

Regione Lombardia Provincia di Cremona

# Comune di CREMOSANO

## DOCUMENTO DI PIANO

quadro conoscitivo e orientativo

PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA  
estratti PTCP della Provincia di Cremona

ELABORATO  
**DP 3** dicembre 2009

SCALA: 1 : 25.000

PROGETTISTA: arch. Paolo Monaci  
COLLABORATRICE: dot.ssa Livia Severgnini

STUDI DI SETTORE :

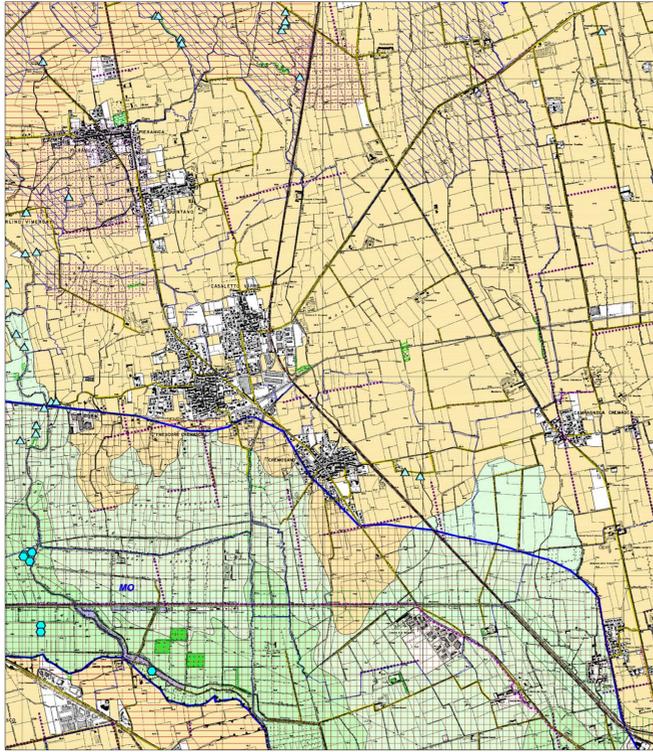
Studio geologico; geol. dott. Francesco Serra  
Reticolo Idrico Minore;  
Valutazione Ambientale Strategica; Studio Agriter - dottori agronomi associati  
Dott. G. Battista Merigo; Dott. Roberto De Ponti  
Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGS) SCRP s.p.a.  
(Ing. Nichetti Adriano)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IL SINDACO

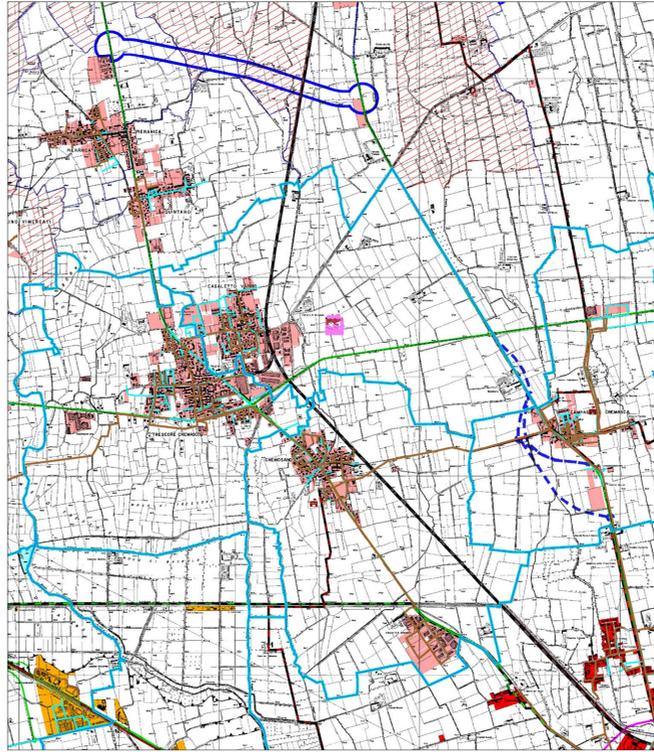
ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n° ..... del .....  
PUBBLICATO il .....  
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA n° ..... del .....  
PUBBLICATO SUL BURL n° ..... del .....

Studio arch. Paolo Monaci - Crema - via IV Novembre 8 - tel/fax 0373/83591 - e-mail: paulo.monaci@iscatnet.it

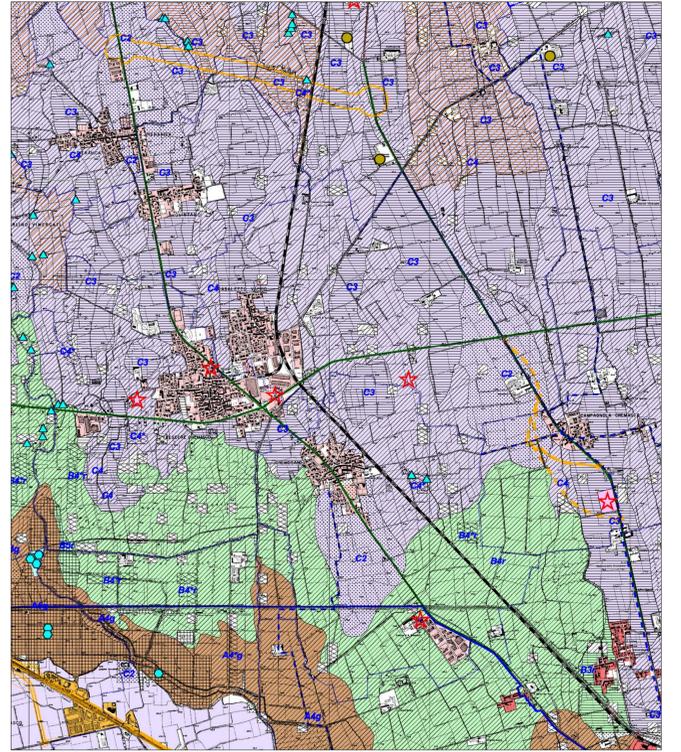
Carta degli indirizzi per il sistema paesistico-ambientale - Estratto



Carta degli indirizzi per il sistema insediativo e per le infrastrutture - Estratto



Carta delle opportunità insediative - Estratto



### LEGENDA

**AMBITI DI PREVALENTE VALORE NATURALE (Rif. 3.1\*)**

**Sistemi di particolare rilevanza geomorfologica nella configurazione dei contesti paesaggistici (Rif. 3.1.1\*)**

Scarpate principali: elementi morfologici lineari, con dislivelli nell'ordine della decina di metri, che individuano la principale struttura depressa (>3 metri)

Scarpate secondarie: elementi morfologici lineari, con dislivelli nell'ordine di pochi metri (<3 metri)

**Sistemi dell'idrografia naturale (Rif. 3.1.2\*)**

Corsi idrici

Limite inferiore della fascia delle risorgive

Teste di fontanelle

Zone umide: laghi, mora, zone paludose e laghetti di ri-va naturalizzati. Sono maggiormente concentrate nelle valli fluviali e d'arancio ad antiche direttrici fluviali, che non sono più riconoscibili

**Coorti (Rif. 3.1.3\*)**

Dossi e Pianato di Romanengo

Palosvalli

Palomondani

Vallicole d'erogione

Turbiere

**Area di rilevanza ambientale (Rif. 3.1.4\*)**

Alberi monumentali

**LE DISPOSIZIONI A CONTENUTO PREVALENTE DEL PTCP SONO RAPPRESENTATE NELLA CARTA DELLE TUTELE E DELLE SALVAGUARDIE.**

\* = I RIFERIMENTI RIGUARDANO I CRITERI ED INDIRIZZI RELATIVI AI CONTENUTI PAESAGGISTICI DEI PIANI TERRITORIALI DI COORDINAMENTO PROVINCIALE APPROVATI CON DGR N° VIII/6421 DEL 27/12/07

### LEGENDA

**AREE INDUSTRIALI ESISTENTI E PREVISTE DI RILEVANZA SOVRACOMUNALE**

Solo simbolo: poli industriali dei quali non è ancora definita la localizzazione

Poli ind. Intercomunali su aree previste da PRG

Poli ind. Intercomunali su nuove aree

Poli ind. Provinciali su aree previste dal PRG

Poli ind. Provinciali su nuove aree

**SCARPATE MORFOLOGICHE**

scarpate principali (>3 m)

scarpate secondarie (<3 metri)

**SERVIZI ESISTENTI A FORTE ATTRATTIVITA'**

centri commerciali principali

centri storici principali

strutture sportive poliportuali di interesse sovracomunale

scuole superiori

università

teatro

PI fieri

**SISTEMA DELLA RESIDENZA**

espansioni exogeno residenziali (PTA Crema)

### LEGENDA

**LIVELLI DI COMPATIBILITA' INSEDIATIVA E DI IDONEITA' AGRICOLA**

1- Aree compatibili con tutti gli usi del suolo

1\* - Aree compatibili con gli usi residenziali e assimilabili e con leggere limitazioni per infrastrutture e industrie a medio impatto

2- Aree con leggere limitazioni per tutti gli usi del suolo

3 - Aree che generalmente presentano leggere limitazioni per gli usi residenziali e per le infrastrutture e severe limitazioni per gli insediamenti industriali

4 - Aree con severe limitazioni per tutti gli usi del suolo

4\* - Aree che generalmente presentano severe limitazioni per gli usi residenziali e per le infrastrutture e in cui gli insediamenti industriali sono inaccettabili

5- Aree di elevato pregio naturalistico e paesaggistico in cui risulta inaccettabile la realizzazione di qualsiasi intervento insediativo

**ELEMENTI DI RILEVANTE INTERESSE NATURALISTICO**

Biodi

Zone umide

Riserve

Fontanelle

**COMPONENTI STRUTTURALI DEL PAESAGGIO**

A - Componenti strutturali di interesse primario

- Valle fluviale dell'Adda

- Valle fluviale del Po

- Valle fluviale del Sarca

- Valle fluviale dell'Origo

- Valli sanzaiane

- Pianella della Melatta e Dossi di Sondrio

- Mosa di Crema

B - Componenti strutturali di interesse secondario

- Terrazzo alluvionale dell'Adda

- Valle della Melatta

- Valle del Po estrema agli argini massivi

- Sistema dei dossi

- Area di alimentazione del Mosa di Crema

- anello Ticogno-Curpinago

C - Passaggio agricolo della pianura cremasca

D - Passaggio agricolo della pianura cremonese-castelata

**INFRASTRUTTURE DI COLLEGAMENTO ESISTENTI E PREVISTE**

Autostrade

Strade previste

Ferrovie

Ferrovie previste

Strade di interesse regionale

Prosecuzione canale

Strade di interesse provinciale

Rete ciclabile di previsione

Strade di interesse locale

Corridoi atp

Rete ciclabile esistente

Aeroporto

**POLARITA' URBANE**

Primo livello

Secondo livello

Terzo livello

Quarto livello

Quinto livello

**Afa**

Codice delle unità territoriali per le opportunità insediative. La lettera maiuscola indica il livello di compatibilità insediativa e di idoneità agricola, il numero il livello di compatibilità insediativa e di idoneità agricola, la lettera minuscola indica la componente della rete ecologica.

**AMBITI DI PREVALENTE VALORE STORICO E CULTURALE (Rif. 3.2\*)**

**Area di rilevanza archeologica (Rif. 3.2.1\*)**

Arete di interesse archeologico (Rif. 3.2.1)

Arete archeologiche vincolate (Rif. 3.2.1)

**Sistemi dell'idrografia artificiale e relative opere d'arte (Rif. 3.2.2\*)**

Corsi d'acqua artificiali storici di cui alla lettera c dell'art. 22 del PTPR 2001

**Opere idrauliche di particolare pregio ingegneristico e paesistico**

centrale idroelettrica

centrale idraulica

nodo idraulico Tomba Morta

stazione sollevamento

**Sistemi dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale (Rif. 3.2.3\*)**

Centuriazione

Aree con baule dei campi

**Sistemi della viabilità storica (Rif. 3.2.4\*)**

Viabilità romana

Viabilità principale

Viabilità secondaria

Viabilità su ferro

**Sistemi dei centri e dei nuclei urbani (Rif. 3.2.5\*)**

Perimetro centri storici (prima livello ICM)

Centri storici di maggior pregio

**AMBITI, AREE, SISTEMI ED ELEMENTI ASSOGGETTI A SPECIFICA TUTELA (Rif. 6.1\*)**

Punti di osservazione panoramici (Terrazzo di Cremona) (Rif. 3.4.3\*)

Tracciato di interesse paesaggistico

Tracciato di interesse naturalistico

Tracciato di interesse storico - culturale

**AMBITI, AREE, SISTEMI ED ELEMENTI ASSOGGETTI A SPECIFICA TUTELA (Rif. 6.1\*)**

Tutela del Codice dei beni culturali del paesaggio (D.Lgs. 42/2004)

Area Regionale Protetta ai sensi della L.R. 8/83 (Parco - Riserva - Monumenti Naturali - PULI riconosciuti)

Rete Natura 2000 (SIC e ZPS)

**SINTESI DELLE PRINCIPALI PREVISIONI PAESAGGISTICHE (Rif. 5\*)**

Arete di pregio da tutelare attraverso l'istituzione di Parchi Locali di Interesse Sovracomunale (L.R. 8/83 art 34) (Rif. 3.2.3\*)

**RETE ECOLOGICA ESISTENTE E POTENZIALE (Rif. 5\*)**

arete di primo livello

stepping stones di primo livello

arete di secondo livello

stepping stones di secondo livello

corridoi di primo livello

corridoi di secondo livello

urbano consolidato

**RETI E CORRIDOI TECNOLOGICI**

fognature esistenti

acquedotti esistenti

**INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA' DI PREVISIONE**

**STRADE DI INTERESSE NAZIONALE**

Tracciati

Corridoi

**FERROVIE DI INTERESSE NAZIONALE (TAV)**

**STRADE DI INTERESSE REGIONALE**

Tracciati

Corridoi

tracciato previsto

corridoi previsti

potenziamento previsto

corridoi di potenziamento

alternative tracciato previste

corridoi con alternative di tracciato

**FERROVIE DI INTERESSE REGIONALE**

racconto ferroviario previsto

linee ferroviarie da potenziare

**INFRASTRUTTURE SU ACQUA DI INTERESSE REGIONALE**

prosecuzione canale navigabile

potenziamento delle infrastrutture per la navigazione tra Casalleggiore e Cremona

**STRADE DI INTERESSE PROVINCIALE**

Tracciati

Corridoi

tracciato previsto

corridoi previsti

corridoi di potenziamento

corridoi con alternative di tracciato

**STRADE LOCALI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE**

tracciato previsto

**ELEMENTI DI CRITICITA' TERRITORIALE E AMBIENTALE**

**Tipi e livelli di criticità**

**ATTIVITA' ESTRATTIVE**

Cave attive

Cave cessate

Cave previste

**IMPIANTI TRATTAMENTO RIFIUTI**

Discarica attiva

Impianto di recupero energetico (conto proprio)

Impianto di trattamento rifiuti

Platforme

Termostrutture

**IMPIANTI PRODUTTIVI**

Industria a rischio di incidente rilevante (D.Lgs. 230/05)

Industria ad elevato impatto soggetta ad Autorizzazione Integrata Ambientale

Aziende agricole e zootecniche soggette ad Autorizzazione Integrata Ambientale

**RISCHIO ALLUVIONALE**

Limite fasce di inondazione - Piano assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Fiume Po

Area compresa nella:

Fascia A: aree a rischio alluvionale alto

Fascia B: aree a rischio alluvionale medio

Fascia C: aree a rischio alluvionale basso

Fascia B di progetto: aree a rischio alluvionale medio